

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 108 /TB-THADS

An Giang, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 33/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 039/2024/796/CT ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 312/TB-DTNS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Xuyên (là tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Thiên Sứ), gồm:

- Quyền sử dụng đất, DT **14.956,3 m²** đất (trong đó có 14.081 m² đất NTS và 875,3 m² đất BHK), thuộc thửa số 364, 565, 566, tờ bản đồ số 54, theo GCN QSDĐQSHNƠ&TSKGLVĐ số CS07151 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Xuyên ngày 21/11/2017.

Giá khởi điểm: **3.739.075.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: Tường rào, diện tích **1.406,48 m²**.



Giá khởi điểm: **295.359.750 đồng** (Hai trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

- Máy biến áp phân phối 3 pha hiệu THIBIDI, công suất 320KVA.

Giá khởi điểm: **110.000.000 đồng** (Một trăm mười triệu đồng).

- Cát san lấp mặt bằng: **44.868,9 m³**.

Giá khởi điểm: **4.621.496.700 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: **8.765.931.450 đồng** (Tám tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

Tài sản trên toạ lạc tại xã Đa Phước (nay là TT. Đa Phước), H. An Phú, tỉnh An Giang.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 05/12/2024 và ngày 06/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam; Cục Thi hành án dân sự tỉnh và nơi tài sản toạ lạc (thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước do người tham gia đấu giá nộp bằng 20% tổng giá khởi điểm của tài sản.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết, thông báo việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 09/12/2024**.

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Các nội dung khác theo đúng thông báo bán đấu giá và Quy chế được niêm yết tại Công ty Đấu giá Dững Trung Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12/12/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: **02963.953.061 – 0918.584.898**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thiên Sứ, bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, bà Nguyễn Thị Thu Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đa Phước;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT về Đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Trọng Hải



